

Publication: 8world

Date: 2 Sep 2026

Headline: Green Mark framework adds energy efficiency certification, allowing buildings to be rated independently on energy performance 绿色建筑标志框架新增节能认证 建筑可独立按能源表现获评级

Green Mark framework adds energy efficiency certification, allowing buildings to be rated independently on energy performance 绿色建筑标志框架新增节能认证 建筑可独立按能源表现获评级

文:黄秋怡

发布: 02 Sep 2026 12:20

更新: 3小时前



想让建筑变得更“绿”，今后可以先从节能做起。建设局第七次更新绿色建筑标志（Green Mark）计划，新增独立的节能认证框架，让建筑可单独按能源表现取得评级。

在节能认证框架下，建设局将推出新的超低能耗等级SLE70（Super Low Energy 70）。建筑的节能幅度若比2005年同类型建筑的基准高出超过70%，便可获认证。

更新后的框架同时将认可替代冷却技术（Alternative Cooling Technologies），相关技术与传统冷气系统相比，可节省多达50%的能源。

当局也将简化重新认证程序，并把符合条件建筑的认证有效期，从三年延长至最多五年。

建设局表示，节能改造可通过降低能源开支带来较明确的投资回报，为建筑迈向绿色转型提供新的途径。

原有的全面绿色建筑标志认证则会保留。取得节能认证后，业主也可进一步申请全面的绿色建筑标志认证，建筑需在智能化、健康与福祉、全生命周期碳排放、韧性和维护这五个方面接受评估。

Publication: 8world

Date: 2 Sep 2026

Headline: Green Mark framework adds energy efficiency certification, allowing buildings to be rated independently on energy performance 绿色建筑标志框架新增节能认证 建筑可独立按能源表现获评级

新大斥资400万元进行改造 获节能认证

新加坡管理大学通过改造行政大楼的照明系统和采纳混合制冷方式等, 预计每年可节省约50万千瓦时电力, 能源消耗比改造前减少约12%至20%。

新大是参与第七版绿色建筑标志试点计划的26个项目之一。校方从去年起改造行政大楼, 主要包括办公区、茶水间和会议室等空间, 预计明年底完工。

改造工程的亮点之一是利用自然光, 降低对人工照明的使用。校方在窗户安装遮光帘, 并通过感应器控制帘子, 调节阳光照射进办公室的强度。

当阳光较强时, 遮光帘会自动降下, 同时室内的LED灯会亮起, 保持室内光线充足; 但当阳光较弱时, 遮光帘会升起, 室内LED灯便会变暗, 减少用电。



此外, 校方也安装了更多的吊扇, 并把冷气温度设定在25.5摄氏度, 降低冷气的耗能; 再加上安装太阳能板, 以及优化空气处理机组 (Air Handling Unit) 和冷水机组 (Chiller Plant) 等制冷系统, 成功将整体耗能减少到2005年基准的60%, 取得SLE60节能认证。

一系列改造共花费400万元, 但校方预计, 这些投资将在约四年内看到回报。整体节能成效中, 约一半来自制冷系统改造, 照明系统则贡献约四成, 其余来自太阳能板等装置。

新加坡管理大学校园规划建设与设施管理总监塞尔文说: “改造的主要挑战是对新技术不熟悉, 因此采用前必须先学习和测试; 另一个挑战是在建筑仍有人使用的情况下进行翻新。校方需要把人员从一个楼层调到另一个楼层, 同时确保使用者的健康和安全。”

在新大工作了13年的财务部助理处长郑淑丽认为, 改造后最明显的变化是办公室有了更多自然光, 感觉更开阔、更舒适, 工作起来心情也更好。

Publication: 8world

Date: 2 Sep 2026

Headline: Green Mark framework adds energy efficiency certification, allowing buildings to be rated independently on energy performance 绿色建筑标志框架新增节能认证 建筑可独立按能源表现获评级

“本身受益最多的就是自然光线，真的是改变了很多。之前灯光都是一直开着，窗帘也是一直盖着。现在好很多，灯光和窗帘会自动调整，风扇和冷气也会配合运作。我感觉很舒服，也不用再穿大衣。”



第七版的绿色建筑标志即日起开放申请。2021版则将在明年4月停止接受申请。

建设局绿色建筑标志认证计划于2005年推出，至今，本地已有超过2700座建筑获得认证，计划也拓展至海外18个国家的超过350个项目。

本地绿色建筑每年合计节省超过46亿千瓦时的电力，相当于超过100万个四房式组屋单位的用电量，减少约190万吨碳排放，每年节省的能源开支达约16亿元。