



邓玮婷 报道
tengwt@sph.com.sg

网售房地产经纪“秘籍”

成功考获房地产经纪执照后，邹齐骏决定把所有思维导图变成数码版本，并放上网络销售平台Carousell售卖。没想到，笔记“上架”一个月内，生意便找上门来。

成功考获房地产经纪执照后，邹齐骏（24岁，学生）灵机一动，将笔记数码化在网上销售，初尝创业滋味。

邹齐骏受访时透露，母亲从事房地产相关的生意，两年前他决定报考房地产经纪执照，只为必要时能帮母亲的忙。“考取执照并不容易，先要完成约60个小时的课程，还要通过两项考试，

只要其中一个考试不及格，就拿不到执照。”

他指出，课程内容涵盖面很广，从法律到营销方式，要掌握的概念不少。为更好地消化内容，他采用了思维导图（mindmap）方式，并成功在第一次尝试就考获执照。“思维导图真的帮了我不少，我就在想，这些笔记还有其他作用吗？”

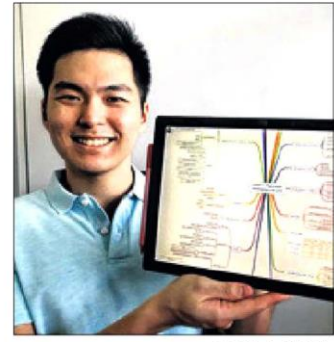
邹齐骏灵机一动，决定把所有思维导图变成数码版本，并放上网络销售平台Carousell售卖。他说：“我没有抱任何期望，也不知道有没有人会买，任何一个交易对我来说都是意外的收获。”

没想到，笔记“上架”一个月内，生意便找上门来。至今，他已售出超过1000份思维导图。

邹齐骏提到，病毒阻断措施

实行期间，哪里都不能去，他便趁机优化自己的小生意，包括设立专网The RES Tutor和改善运作流程等。“以往买家付款后，我得尽快把思维导图电邮给他们，如今，只要钱一过账，系统就会自动把商品发出去，没有任何耽搁。”

他透露，从来没有设立网站的经验，但网上不泛这类视频和手册。“尝试之后，它并没有我



（受访者提供）

想象中那么难。我也鼓励大家，不论年龄或背景，任何事情，踏出第一步是最重要的。”