

## 市镇理事会管理报告出炉，15 个市镇会中，阿裕尼—后港市镇会 成绩最差，在维修和杂费管理方面表现欠佳

萧佳慧

15 December 2012

国家发展部在今年 4 月份检讨市镇理事会管理报告评估标准，将评估栏目从原本的 5 个等级简化至青色、琥珀色和红色 3 个颜色来区分严重性：绿色为表现理想，黄色为中规中矩，红色则有待改进。

根据报告，在 15 个市镇会当中，阿裕尼—后港市镇会的整体成绩最差，除了尚未公布的企业监管评估成绩，只在清洁程度和电梯服务两个环节中，获得最佳的青色等级，维修方面获得琥珀色，在杂费管理方面则是唯一获得红色的市镇会。

这是工人党合并阿裕尼市镇会与后港市镇会，组成的阿裕尼—后港市镇会后，首次参与评估。

报告指出，阿裕尼—后港市镇会超过 5% 的住户拖欠杂费超过 3 个月，每月所需征收的杂费也有过半拖欠超过 3 个月。

这次，除了阿裕尼—后港市镇会，只有波东巴西市镇会的杂费管理没有获得青色等级。该市镇会在这一方面，获得琥珀色等级。

另外，有 6 个市镇会在受评估的 5 项环节都获得青色等级，满分过关。

这 6 个市镇会包括宏茂桥、碧山—大巴窑、荷兰—武吉班让、摩绵—加冷、三巴旺—义顺和丹戎巴葛市镇会。

其他市镇会大多都是在维修方面表现略逊一筹，多达 8 个市镇会只获得琥珀色等级。  
林瑞莲：设财务委员会监督

阿裕尼—后港市镇会主席林瑞莲表示，已成立财务委员会紧密监督情况，并制定更严谨的杂费管理程序。

林瑞莲昨天针对市镇会管理报告做出回应时透露，市镇会在去年 5 月大选后得知，财务系统将因市镇会易主而遭终止。在两个月内开发新系统，因此成了他们的首要任务。

这也是他们延迟提交审计管理文件、未能得到企业监管评估成绩的原因。

不过，林瑞莲说，审计师已反映，阿裕尼—后港市镇会的账目和记录都遵守条规。

司徒宇斌：拖欠杂费问题已改善

司徒宇斌表示，拖欠杂费的情况自他接管市镇会以来已改善许多，但问题仍需要时间解决。

波东巴西单选区议员兼市镇会主席的司徒宇斌表示，他在上一份报告出炉时成立一个工作小组，了解居民为何拖欠杂费。

“我们发现，几乎所有拖欠杂费的居民都没有能力缴付这笔费用，我们因此为他们制定分期付款计划，再利用福利基金来协助他们解决生活上的问题。”观察家：反对党市镇会表现略差

或因管理范围激增

政治观察家表示，反对党市镇会表现略差或因管理范围激增。



Publication: Shin Min Daily News, p 7

Date: 15 December 2012

Headline: Aljunied and Hougang worst performers in maintenance and conservancy fee management, according to the Town Council reports

新加坡管理大学法律系助理教授陈庆文受访时表示，工人党一直 以来都只管理一个单选区，这是他们第一次管理一个单选区外加一个 集选区， 地理范围以及居民人数都显著增加，他们或许还在适应当中。

司徒宇斌。

阿裕尼—后港市镇会主席林瑞莲。