

## 合格者可多享 2 万津贴 每天 2 元现金 能供 4 房新组屋

19 August 2013

联合晚报 (新加坡) (简体)

4 房式新组屋合格申购者，如果获得政府多给予的 2 万元津贴，每月只需动用 67 元现金，或者每天大约 2 元，就能摊还贷款。

李显龙总理昨晚在今年的国庆群众大会宣布，4 房式新组屋的合格申购者，也将享有特别公积金购屋津贴（简称 SHG），数额可达 2 万元。

当局在 2011 年推出特别公积金购屋津贴时，只为月入不到 2250 元的低收入家庭提供津贴，而且只能购买 2 房式或 3 房式组屋；下来政府将把津贴扩大到购买 4 房式新组屋，家庭月入顶限也将做调整。

李总理在宣布这项措施时，以申购一般的 3 房式和 4 房式预购（BTO）组屋为例，说明成功申购者可如何从措施受惠。（见 2 个附表）

GPS 产业集团高级产业董事陈荣贵指出，刚到社会工作的大学毕业生新婚夫妇，家庭月入差不多是 4000 元，下来申购 4 房式组屋也能够得到额外津贴，将有助缓和他们心理上的不平衡。

“中等收入家庭基本上属于夹心层，之前似乎被忽略了，政府现在也要给他们津贴，这个做法是对的，在一定程度上也有助于新加坡挽留人才。”

陈荣贵也认为，由于这项新措施是要让首次购屋者受惠，而当局近年已先后推出七轮房地产降温措施，屋价不会因此受到冲击。

“同时，就如李总理所指出，我国是世界上唯一让国人能拥有至少 20 万元房产的国家，政府的这项措施，目的也是让房价在合理与小幅度的范围内波动。”政府与雇主都有最爱 3 首歌‘闪电惹的祸’ 总理幽默赢掌声

严肃演讲也不忘加点幽默，李显龙总理笑说，政府最爱唱的歌是《你知道我在等你吗》、《我在你左右》和《明天你是否依然爱我》！

李总理在国庆群众大会上透露，宏茂桥集选区议员、外劳中心主席杨木光较早前和一些雇主谈到外劳问题时，老板们以三首歌《往事只能回味》、《我是一只小小鸟》（指难以展翅高飞）和《月亮惹的祸》代表他们的心情。

总理自我调侃地说：“木光版的歌词是‘千错万错，都不是我的错，都是月亮惹的祸’。他还加了一句：‘有人说，这是闪电惹的祸’。”

全场观众听了先是一愣，意会过来后，随即爆笑鼓掌。

妙语如珠的总理这时说，政府其实也有三首歌最爱唱的歌，它们是《你知道我在等你吗》、《我在你左右》，而最重要的是《明天你是否依然爱我》，这番言语再次引起众人哄堂大笑。总理：治国方针须改变 该替后人种树了

新加坡正处于转捩点，治国方针须改变，而现在是轮到国人“为后人种树的时候了”。

李显龙总理昨晚在国庆群众大会上阐明，未来的治国理念与方式必须弃旧立新。

他指出，新的战略方向将带领新加坡走上一条新道路。

“我们不可能回头。在新加坡及世界都在改变的情况下，我相信这么做是对的。”

他以“前人种树，后人乘凉”来说明我国当前的处境。

“现在是轮到我们为后人种树的时候了。我们应该继续不断积累成就和资源，造福子孙后代。”

为确保后代持续在这片土地享有安身立命的机会，李总理宣布了国家接下来的一系列大型建设计划。

他也提醒人民须做好“提高赋税或减少一些拨款”的长远准备，以确保社会安全网和社会计划的可持续性，避免让子孙负债。

但政府不会让国人独自应对未来，而是会在更多方面帮助国人，以维持一个公平公正的社会，为全民实现更美好的未来。

李显龙强调：“这是一个过程，不可能一夜之间实现。”

李总理今年首次在位于宏茂桥的工艺教育中区学院新校舍礼堂发表国庆群众大会演说。

他先后以马来语、华语及英语，向 1400 多名各界民众发表长达 2 小时 15 分的演讲。

总理运用录像和照片生动地描述个别国人的经历，也幽默地以脍炙人口的流行歌曲，反映民间的心声和政府的想法。

### 盛港濒水预购组屋 3 房 15 万元起

盛港濒水居住环境预购组屋 3 房式单位，售价并非许多人猜测的 20 万元，而是从 15 万元起！

李总理昨晚举盛港 Fernvale Riverwalk 预购组屋项目指出，这是一个非常漂亮和不错的地方，靠近榜鹅蓄水池，有四座楼高 20 至 22 层的组屋，包括 2 房式、3 房式和 4 房式单位。

总理还说：“周围是休闲空间、儿童游乐场、成人和乐龄健身设施、绿地、凉亭，以及超市、咖啡店、商店和一家托儿中心，应有尽有。”

接着，总理要出席群众大会的人猜猜，这个项目最便宜的 3 房式组屋卖多少钱？大家举手表决的结果是 20 万元，但总理给的答案是 15 万元，引来热烈掌声。

Fernvale Riverwalk 的 4 房式预购组屋单位，售价从大约 25 万元起，一般价格则是 28 万 5000 元。住屋措施其他重点：★政府会稳定预购组屋价格，确保每个新加坡家庭都买得起新组屋。也就是月入 1000 元的家庭买得起 2 房式组屋，月入 2000 元 3 房式，月入 4000 元 4 房式组屋。★买 2

房式组屋的低收入家庭，未来提升到 3 房式组屋时，能享有新的“住屋提升津贴”。★特别公积金购屋津贴（Special CPF Housing Grant）扩大到 4 房式组屋，今后买这类组屋的中等收入家庭，看获高达 2 万元津贴。★买家只须动用公积金，便能在 25 年内付清房贷，而不是 30 年。因此 25 年后，就能存钱为退休后的养老做准备。学者陈庆文谈总理演讲：将显著影响日后发展

李显龙总理在群众大会上的演讲，将对我国社会日后的发展起着显著影响，并将加强新加坡人的社会凝聚力。

新加坡管理大学法律系副教授陈庆文受访时说，在新加坡面对改变的当儿，李总理阐明政府为塑造公正平等的社会，将以新思路带领国人走上一条新道路。

他说，国家、社区和个人三方的努力，将帮助加强国人之间的凝聚力，以及加深国人对新加坡——我们的家园的归属感。民之所思

当我们进入了一个不同的时代，挑战变得不一样，政府也就必须顺应跟进。我指的是更向民心民意靠拢的部分。

总理不止一次提到，新加坡已来到一个转捩点。过去理所当然由个人承担的担子，今后国家将承担多一些；组屋变得更便宜、医疗津贴更多，小一报名和小六会考也会调整。

讨好与争取民心在一线之隔，凡事总有代价。政府比起过去更愿意让民众感觉“被听到”，然而，总理也强调，应继续累积成就和资源，造福子孙后代；一些原则与立场不能退让。

总理承认政府已针对政策做出重大调整，但主要的目标并没有改变。从某种意义上来看，我认为这是一个有意识也有选择性的破旧立新，让人们感受到诚意。

过去几十年来的发展需要很强势的主导，民众几乎没有什么选择的余地，而在经济与生存的冲刺过程，民心不是不重要，却是可以先搁置一边的奢侈；何况温饱与富足已构成强大的支持动力。

面对今天“即使贫困的人也并不贫穷”的新格局和新常态下，政府不得不适当地迁就民意，顺应各方请求，才能获得民意青睐。那是“我在你左右”的安定丸，也是“明天你是否依然爱我”的告白。

“民粹”或许是碍眼的，让国家做得更多，却也是政府与人民一起奋斗的手段。

▲李总理先后以马来语、华语与英语发表国庆群众大会演说。（图 / 联合早报）

李显龙总理昨晚以华语演说时，转述杨木光最近与中小企业老板就外劳问题进行对话时，使用歌曲来阐述老板的烦恼和政府的苦衷。（图 / 联合早报）

今年国庆群众大会在工艺教育中区学院举行，李显龙总理与学生们握手言欢。（图 / 海峡时报）

住屋一直是国人关注的课题。（图 / 档案照）

· 官委议员陈庆文。（图 / 档案照）



**Publication: Lianhe Wanbao, p 2**

**Date: 19 August 2013**

**Headline: 2013 National Day Rally: Those eligible to enjoy additional grant of \$20,000 for purchase of 4-room flat**

中等收入家庭，在申购新组屋时将获得更多津贴。（图/档案照）

盛港 Fernvale Riverwalk 预购组屋项目，靠近榜鹅蓄水池和拥有濒水 居住环境。（图 / 建屋局）