

财富管理专家：股市今年升幅有限 本地房价快要见顶

@赵恺健

kjcheow@sph.com.sg

瑞士银行 (UBS) 财富管理亚太区首席投资总监浦永灏认为，新加坡的股票在今年的上行空间有限，而他也看淡新加坡的房市，认为我国房价即将见顶。

他表示，我国房市在过去五年的价格一直攀升，花无百日红，这个趋势是不会无止境的持续下去。同时，我国房市目前的租金收益率大约稍微超过2%，如果利率上扬导致融资成本比租金收益率更高的话，那么房市就可能出现调整。

他也认为，我国的劳动力成本上涨，出口市场对企业的盈利帮助不大，因此本地股市上行空间有限。

相对而言，浦永灏更

看好美国的股票，认为美国的股票将得益于美国不断深化的经济复苏，尤其是在科技、工业和高端消费领域的股票。

他也认为，欧洲边缘国家的信贷条件有所改善，欧元区经济将比预期中更早复苏，而欧洲股票的盈利有望出现小幅度的复苏，欧洲股票也比美国股票便宜，因此也建议提高持有的欧洲股票比重。

在债券方面，他表示，在经济比较好的时候，一般上是不偏好债券的，政府债券市场的牛市已经结束。

学者： 中国经济今年问题 依然是一些老问题

浦永灏昨天是在新加坡中华总商会主办的“2014商业展望华语论坛”上发表了这样的看



辉立期货策略师王子龙 (右) 认为，黄金在今年的价格不会与本身的开发价偏离太多，波动范围应该在每安士1100美元到1300美元、1400美元。左起为瑞士银行财富管理亚太区首席投资总监浦永灏和新加坡管理大学李光前商学院金融助理教授曹夏平博士。(程友明摄)

法。新加坡管理大学李光前商学院金融助理教授曹夏平博士则谈到了中国经济在今天的危机

与机遇。

他认为，中国在2014年的问题其实依然是一些老问题，包括

了地方债务、房地产泡沫、金融风险、产能过剩以及消费不足。

不过，他表示，中

国的经济正在经历改变和改革，这就带来了新的投资机遇。

曹夏平说：“城镇

相对而言，浦永灏更看好美国的股票，认为它将得益于美国不断深化的经济复苏。他也认为，欧洲股票的盈利有望出现小幅度复苏，欧洲股票也比美国股票便宜，因此建议提高持有的欧洲股票比重。

化和城市化是中国未来五到十年的发展主题。”

他表示，随着城市群的崛起，带来了各种投资机会，如地铁、高铁等相关的基础建设；人口增长与人口素质提升，也带动社会对医疗、服务业、教育、休闲产业等的需求。仓储物流、电子商务等多样化的消费需求，也会随之增长。

他认为，中国未来的投资机遇在于仓储物流业、高端医疗、养老和休闲产业、高端制造业，以及和环保相关的行业。

期货策略师： 黄金今年价格 不会大涨大跌

另外，辉立期货策略师王子龙则分享了他对于黄金今年走势的看

法。

他认为，黄金在其超级周期结束后，它作为一个商品将拥有商品价格波动的一个特点，那就是价格不会比开采成本价下跌太多。

王子龙表示，黄金目前的开采价大约是每安士1200美元，而他预计黄金在今年价格不会大涨，也不会大跌，波动范围应该不会跌破1100美元，也不至于会超过1300、1400美元。

因此，他表示，如果是在1200美元的水平，大家可以慢慢地买一点实体黄金，作为保值用途。

不过，若是想要进行黄金期货的日内交易的话，大家应该先从试探性的小额交易开始，直到熟悉了市场，在拥有很大的把握的时候才扩大交易。