



Tahun 2012 cukup mewarnai dunia niaga dan masyarakat Melayu di Singapura.  
**NORHAIZA HASHIM** ([norhaiza@sph.com.sg](mailto:norhaiza@sph.com.sg)) menyingkap isu-isu menjejaskan masyarakat Melayu dan kejayaan yang dinikmati para peniaga kita.

## Warna-warni dunia niaga Melayu sepanjang 2012



**KEMBANG NIAGA:** Pengurus Anglia, Encik Niza Angullia berjaya meluaskan perniagaannya ke Sri Lanka dan Malaysia.



**HANGAT:** Cik Halimah Yacob (tiga dari kanan) menentang isu peniaga makanan kecil-kecilan di Parlimen setelah dibincang di dialog Dewi@DPPMS dan meja Ekonomi.



**MANFAAT KREATIVITI:** Encik Ahmad Faisal Sabtu (tengah) memberanikan diri menceburi bidang perniagaan kasut.

### ISU PALING HANGAT MELIBATKAN PENIAGA KECIL-KECILAN MELAYU

ISU peniaga kecil-kecilan yang menjalankan perniagaan makanan di rumah mendapat perhatian sehingga ia dibawa ke Parlimen.

Beberapa peniaga kecil-kecilan Melayu menyuarakan keprihatinan mereka semasa sesi dialog bertajuk *Cabaran-Cabaran Usahawan Wanita Melayu* anjuran bersama Usahawan Dinamik Wanita Antarabangsa, Dewan Perniagaan dan Perusahaan Melayu Singapura (Dewi@SMCCI) dan meja *Ekoniaga, Berita Harian* (BH) yang dihadiri Menteri Negara (Pembangunan Sosial dan Keluarga), Cik Halimah Yacob.

Cik Halimah kemudian membentangkan usulan itu di Parlimen dan mengesahkan agar Agensi Sekitaran Kebangsaan (NEA) melonggarkan peraturan perniagaan catering dari rumah.

Menurut Cik Halimah, ramai wanita daripada keluarga berpendapatan rendah kini meraih pendapatan hasil berjualan atau menjalankan perniagaan makanan dari rumah.

### KEMAJUAN PENIAGA MELAYU YANG MEMBANGGAKAN

► **PENGASAS** dan Ketua Pegawai Eksekutif (CEO) Second Chance Properties Ltd, Encik Mohamed Salleh Marican, dipilih sebagai salah seorang daripada lima penerima Anugerah Berprestij, Usahawan Terbaik Ernst & Young.

Beliau dikurniakan anugerah itu bagi kategori pengguna dan produk pengguna.

Empat penerima lain termasuk CEO Sejahter Meinhart Group International Ltd, Dr Shahzad Nasim, bagi kategori kejuruteraan; CEO ARA Asset Management Ltd, Encik John Lim (khidmat kewangan); Ketua Pegawai Operasi (COO) FJ Benjamin Holdings, Encik Douglas Benjamin (gaya hidup dan runcit) dan Pengarah Urusan Facility Link Pte Ltd, Encik Martin Gui (komersial dan khidmat perindustrian).

► **SYARIKAT** penyedia khidmat perkahwinan, Amani Services Pte Ltd, menerima pengiktirafan kerana berjaya mencapai nilai penjualan sasaran \$1 juta tahun ini.

Firma yang diasaskan Encik Mohamed Nor Ismail itu adalah satu-satunya perniagaan milik Melayu yang menerima Anugerah Kehormat SME One Asia anjuran APF Group Pte Ltd.

Anugerah itu yang merupakan antara kategori di bawah Anugerah SME One Asia 2012, diberikan kepada syarikat tersebut kerana menunjukkan tahap pertumbuhan yang dicontohi selepas berikrar mahu mencapai penjualan \$1 juta tahun ini.

► **SYARIKAT** pengeluar sate setempat, Jumain Satysfaction Pte Ltd, telah menerima anugerah inovasi makanan pertama di peringkat antarabangsa yang mengiktiraf inovasi dalam menghasilkan sate yang kekal lembut walaupun dimasukkan dalam ketuhar gelombang mikro.

Jumain Satysfaction dikurniakan Anugerah Inovasi Produk dan Proses bagi produknya, Asli Tender Chicken Satay, dalam Anugerah Industri Makanan Sejahter yang diadakan di Brazil.

Anugerah antarabangsa itu dianjurkan oleh Kesatuan Antarabangsa Bagi Teknologi dan Sains Makanan (IU-FoST), sebuah pertubuhan saintifik sejagat bagi sains dan teknologi makanan yang mempunyai anggota dari 65 negara.

► **RANGKAIAN** butik pakaian wanita Anglia telah mengembangkan perniagaannya ke pasaran Malaysia dan Sri Lanka sebagai sebahagian daripada rancangan pelayannya.

Syarikat itu, yang memiliki lapan cawangan di Singapura, menjalin usaha sama dengan seorang usahawan Malaysia dan menubuhkan sebuah butik Anglia di pusat beli-belah baru, Paradigm, di Kelana Jaya.

Jenama Anglia yang ditubuhkan sejak 1985, turut menarik minat seorang usahawan dari Sri Lanka yang kini dilantik sebagai ejen syarikat itu dan sudah membuka cawangan Anglia di negara tersebut.

► **DARI** rekaan pakaian pengantin kepada rekaan kasut dan beg.

Itulah perkembangan membanggakan yang dilakukan oleh pemilik firma andaman Grandeur Fai, Encik Ahmad Faisal Sabtu (Fai Bani), yang mengorak langkah dengan menghasilkan kasut dan beg wanita rekaan sendiri menggunakan jenama Grandeur Fai.

"Jika Charles & Keith boleh melakukannya, mengapa tidak saya? Oleh sebab dorongan itulah, maka saya berusaha bersungguh-sungguh agar cita-cita saya dapat dilaksanakan," kata Encik Fai Bani, 30 tahun, yang bermula dengan menjual aksesori wanita di pasar-pasar malam.



**ANUGERAH BERPRESTIJ:** Encik Mohamed Salleh Marican dipilih sebagai salah seorang daripada lima penerima Anugerah Berprestij, Usahawan Terbaik Ernst & Young. — Foto-foto fail

► **SEBUAH** syarikat setempat, Vector Scorecard (VSC) Group, telah memeterai perjanjian dengan kerajaan Oman bagi membantu negara Timur Tengah itu mengembangkan syarikat kecil dan sederhana (SME) di sana.

VSC telah membentuk sebuah Pusat SME yang boleh dimanfaatkan syarikat-syarikat Singapura yang mahu memasuki pasaran Oman serta menjadikannya gerbang ke Timur Tengah.

### PERKEMBANGAN KEWANGAN DAN PERBANKAN ISLAM SINGAPURA

DALAM satu perkembangan positif bagi industri perbankan Islam di Singapura tahun ini, bank kedua terbesar di Malaysia, CIMB, mengumumkan pelancaran dua akaun deposit Syariah di Singapura, meningkatkan persaingan kepada Maybank dan OCBC yang sudah melancarkan akaun Syariah lebih awal.

Sebuah syarikat pengurusan amanah saham di Malaysia, Amanah Mutual Berhad (AMB), pula memperkenalkan dana Islam, AMB Dana Arif (AMBDA), yang melabur dalam portfolio sekuriti tanggungan Islam (sukuk) yang membolehkan mereka mendapat pendapatan secara tetap dan menikmati kenaikan modal.

Namun, berita gembira itu terjejas apabila syarikat penyedia takaful terbesar di Singapura, HSBC Insurance (Singapore) Pte Ltd, menghentikan penjualan produk-produk takaful di Singapura.

Kumpulan perbankan terbesar di Eropah, HSBC Holdings, yang pengumumannya mengejutkan ramai pelabur takaful, menyatakan langkah tersebut diambil kerana saiz yang kecil, pantas tidak memberikan pulangan sewajarnya kepada operasi di negara ini.

Selain Singapura, ia juga akan berhenti menjual takaful di Amiriah Arab Bersatu (UAE), Bahrain, Bangladesh dan Mauritius.

### FATWA BARU BAGI MUIS

MASYARAKAT Islam kini dibenarkan mengubah nama waris yang berhak menerima pampasan insurans mereka.

Pampasan insurans yang diberikan kepada waris itu juga boleh dianggap sebagai hibah dan tidak perlu dibahagikan berdasarkan hukum faraid.

Para pemilik insurans itu juga kini tidak perlu mendapatkan keizinan para waris yang dicalonkan sekiranya mereka ingin mengubah nama waris pada bila-bila masa. Ini boleh dilakukan berdasarkan fatwa baru yang dikeluarkan Jawatankuasa Fatwa Majlis Ugama Islam Singapura (Muis).

Di bawah fatwa baru itu, masyarakat Islam dibenarkan membuat nominasi insurans yang boleh dibatalkan atau *revocable*.

### MELAYU DAN SKIM PELABURAN CEPAT KAYA

Tahun ini, banyak tercetus skandal pelaburan yang dilaburkan masyarakat Melayu.  
*Ekoniaga* banyak melaporkan kes-kes melibatkan



**RAIH \$1 JUTA:** Pengasas Amani Services, Encik Mohamed Nor Ismail (kanan) menerima anugerahnya dari Encik Seah Kian Peng, Anggota Parlimen GRC Marine Parade.

Virgin Gold Mining Corporation (VGMC), Geneva Pte Ltd dan Program Roll Over.

Seramai 7,000 hingga 8,000 orang, sebahagian besarnya adalah Melayu, melabur dalam VGMC, skim pelaburan saham emas.

Syarikat itu mencetuskan tengkarah apabila ia gagal memberikan pelabur dividen disebabkan keputusan syarikat membuat Tawaran Awam Awal (IPO).

Sekitar 50 pelabur Melayu/Islam setempat difahamkan terjebak dalam skim pelaburan palsu yang dijalankan secara senyap-senyap dan melibatkan pelaburan bernilai hampir \$1 juta.

Dinamakan Program Roll Over, pelaburan itu dikendalikan orang tengah, yang juga merupakan seorang peniaga yang dikenali sebagai Dr Yusman menerusi syarikat rawatannya di Golden Landmark.

Firma dagangan emas Geneva pula diasaskan Jabatan Ehwat Komersial kerana gagal memberikan wang dan emas yang dijanjikan pelanggan mereka.

Sejak diperkenalkan di sini pada 2008, Geneva telah menarik 10,000 pelanggan di Singapura dan dianggarkan 25 hingga 30 peratus pelanggannya terdiri daripada orang Melayu.

### SKANDAL LAGI...

BEBERAPA pelanggan Melayu yang menghadapi masalah hutang, menghadapi beban kewangan yang semakin meruncing setelah mendapatkan khidmat firma yang dinamakan Reliance Credit Consultancy.

Firma itu awalnya bersetuju menawarkan khidmat berunding dengan bank bagi menghuraikan masalah hu-

tang-hutang mereka. Namun, walaupun membayar wang kepada Reliance, bank-bank masih menuntut agar mereka melunaskan hutang.

Satu lagi kes hangat ialah penjualan beg berjenama melalui rangkaian sosial Facebook, Chique Gelerie.

Chique Gelerie, yang menjual beg berjenama, dipercayai tidak memulangkan sehingga \$120,000 kepada lebih 400 pelanggan selepas gagal mengimbas tempahan mereka.

### DEWAN BERI BIASISWA

Buat julung-julung kalinya, Dewan Perniagaan dan Perusahaan Melayu Singapura (DPPMS) memberikan biasiswa bernilai \$15,000.

Ini diberikan kepada pelajar yang menunjukkan prestasi akademik cemerlang. Penerima Biasiswa itu digalakkan melakukan tempoh pembelajaran sambil bekerja dan menyalurkan tenaga menjalankan khidmat kemasyarakatan bersama DPPMS.

Tiga penerima yang dipilih tahun ini ialah Cik Rasyidah Yeap Jamal, penuntut tahun pertama jurusan pengurusan perniagaan di Universiti Pengurusan Singapura (SMU) dan Encik Mohd Danial Yusoff, juga penuntut tahun pertama jurusan pengurusan perniagaan SMU. Kedua-duanya menerima Biasiswa DPPMS-Mendaki.

Encik Ahmad Zaki Zulkifli pula adalah penerima Biasiswa DPPMS dan mahasiswa tahun akhir bidang perakaunan di Universiti Teknologi Nanyang. Ketiga-tiga penerima biasiswa itu menerima biasiswa bernilai \$5,000 setiap satu.

### KONSORTIUM UBAH ELOK MELAYU ISLAM DICERGASKAN SEMULA

Sebuah konsortium yang terdiri daripada beberapa syarikat kontraktor ubah elok, Kontraktor Ubah Elok Melayu Islam (MMRC), dicergaskan semula tahun ini untuk membantu memajukan industri itu.

Konsortium itu dibentuk pada 2005 di bawah naungan Kesatuan Usahawan Melayu (Kesuma) dan para anggota asalnya adalah firma milik Cik Ratna Ahmad, An-Plus Design & Contracts, Ari General Contractor, Budget Design and Contracts Pte Ltd, Shahab Contractor Trading Pte Ltd dan Sol Renovation Contractor Pte Ltd.

Tetapi, disebabkan beberapa syarikat anggota sudah tidak beroperasi, maka MMRC sudah kurang aktif sejak kira-kira tiga tahun lalu.

"Oleh kerana kemasukan lebih banyak pemain Melayu/Islam dalam industri kontraktor ubah elok, jadi kami rasa perlu ada sokongan dan kerjasama di antara syarikat-syarikat masyarakat kita agar dapat bersaing dengan lebih baik," kata Cik Ratna.

### EDC DAPAT PENGARAH BARU

PUSAT Pembangunan Usahawan Dewan Perniagaan dan Perusahaan Melayu Singapura (EDC@SMCCI) mendapat Pengarah Pusat baru, Cik Harasha Bafana, bagi membawa badan itu ke tahap lebih tinggi untuk melakar program bagi syarikat-syarikat kecil dan sederhana (SME) terutama syarikat baru dan syarikat-syarikat Melayu/Islam.

Sebelum ini, beliau merupakan anggota majlis SBF sejak enam bulan lalu.

Ini merupakan kali pertama Encik Rohim, seorang penguam, dipilih bagi jawatan terbaharu dalam Mesyuarat Agung Tahunan SBF.

Jawatan tersebut juga pernah disandang oleh mantan Presiden Dewan, Dato' Mohd Zain Abdullah.

### ROHIM JADI NAIB PENERUSI SBF

PRESIDEN Dewan Perniagaan dan Perusahaan Melayu Singapura (DPPMS), Encik Abdul Rohim Sarip, dilantik sebagai salah seorang daripada tujuh Naib Pengerusi Persekutuan Perniagaan Singapura (SBF) bagi penggal 2012 hingga 2014.

Sebelum ini, beliau merupakan anggota majlis SBF sejak enam bulan lalu.

Ini merupakan kali pertama Encik Rohim, seorang penguam, dipilih bagi jawatan terbaharu dalam Mesyuarat Agung Tahunan SBF.

Jawatan tersebut juga pernah disandang oleh mantan Presiden Dewan, Dato' Mohd Zain Abdullah.

### MAMANDA MULA OPERASI

RESTORAN Mamanda, yang terletak di bangunan bersejarah Gedung Kuning, membuka operasinya pada Ramadan lalu.

Setelah diubah elok selama empat bulan dengan kos sebanyak \$1 juta, Mamanda, yang terletak di bangunan bersejarah, Gedung Kuning, dioperasikan oleh Kumpulan The Expansion Group.

Bangunan itu sebelum ini dikendalikan oleh Restoran Tepak Sireh.