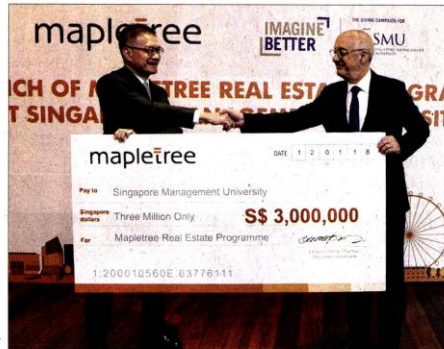


丰树产业与新大合作推出 新课程培育 房地产学人才



丰树产业主席郑维荣（左）移交300万元支票给新加坡管理大学校长梅雅诺教授（Arnoud De Meyer）。（朱睿彬摄）

丰树产业昨天捐赠300万元给新加坡管理大学，加上政府以一对一的方式资助300万元，共有600万元投入双方合作推出的丰树地产学合作项目。这笔资金将用作设立丰树奖学金、房地产学教授基金等用途。

涂健强 报道
thorkk@sph.com.sg

丰树产业（Mapletree Investments）与新加坡管理大学（SMU）合作推出多面向的房地产学合作项目，培训拥有跨学科知识与技术的投资人才，填补房地产市场的人才缺口，并把握海外市场的发展机会。

丰树产业昨天捐赠300万元给新加坡管理大学，加上政府以一对一的方式资助300万元，共有600万元会投入双方合作推出的丰树地产学合作项目（Mapletree Real Estate Programme），这笔资金将会用作设立丰树奖学金、丰树学习之旅资助金、丰树房地产学教授基金和丰树座谈会用途。

首批房地产专科学 今年8月开课

此外，新大也宣布将推出新的房地产专科，开放给主修金融学和经济学的本科生修读。新专科将在今年8月的新学年开课，第一批学生预计约45人，将会从2019年8月开始步入社会工作。

为了解不断改变的市场趋势，并提升房地产课程内容与研究项目，新大近期成立了房地产课程咨询委员会，由丰树产业首席财务总监黄民雄担任主席，新加坡管理大学李光前商学院院长乔凯瑞教授担任副主席，委员会由11名来自房地产、金融投资、税务和法律界的杰出人士所组成。

乔凯瑞教授昨天在媒体讲解会上解释跨学科人才对房地产市场的重要性，表示目前市场缺少结合房地产和金融投资知识的人才，让拥有金融基础的新大学生学习房地产专科，将可以填补这

个缺口。

他说：“目前市场上有人了解房地产，有人了解金融，懂得金融的人尝试学习房地产，懂得房地产的人也要学习金融，所以我们要有能力培训拥有这两方面知识的人才。”

黄民雄指出，房地产投资并不局限于房地产信托，比如丰树产业在中国和日本都有基金投资有潜质的项目，这都需要懂得房地产的投资人才。

被选为第一位丰树房地产学教授的许自秋教授指出，融合投资、金融和房地产知识是市场的趋势，而且房地产金融投资所造就的机会不局限在本地，而是跨区域与全球化。

他说：“我们看到有更多本地房地产公司迈向全球，参与区域的大型项目、收购资产和酒店、参与欧洲和美国项目等……我们希望通过和丰树产业的合作，带动更多学生对房地产发展的兴趣，让新加坡成为区域房地产融资中心。”

他表示，以往主修金融的学生都希望在毕业后投身银行业，但因为银行业竞争激烈且压力大，如今房地产领域也成了经济系学生的另一选择。

今年二年级的新大经济系学生张欲翔（23岁）表示将会选修新推出的房地产专科，期望学习更多相关知识。

他说：“我最近刚在房地产公司实习，发现房地产市场很大，对于想要寻求其他机会的学生来说充满潜能。”

即将毕业的曾思敏（23岁）也表示，毕业后会考虑加入房地产领域，有机会到外国发展是其中一个吸引力。